

Informationsblatt

für das Ferienhaus "Öståker" in Südschweden

(Allgemeine Geschäftsbedingungen Stand Mai 2018)

Allgemeines:

Die zum Haus gehörenden Gartenmöbel, Spiele, usw. können kostenlos auf eigenes Risiko genutzt werden.

Störungen oder Ausfall von technischen Geräten und Einrichtungen müssen sofort mitgeteilt werden. Das Haus verfügt nur über einen Einkammerbrunnen. Bitte nur Toilettenpapier in die Toilette werfen. Keine Gegenstände, Haare, Windeln, Tampons etc. Es kann sonst zu einer Verstopfung kommen, die zu Beseitigen aufwendig und teuer ist!

Offenes Feuer darf nur am dafür vorgesehenen Grillplatz gemacht werden. Es ist besonders auf die drohende Waldbrandgefahr zu achten. Holz für den Küchen- und Wohnzimmerofen steht kostenlos zur Verfügung. In den umliegenden Wäldern können Sie auch Holz sammeln, dieses darf aber nicht für die Öfen verwendet werden. Das Heizen der Öfen bedarf besonderer Aufmerksamkeit. Legen Sie nie zu viel Holz nach (Kaminbrand), achten Sie darauf, dass keine brennbaren Gegenstände in der Nähe sind und lassen Sie Kinder nie alleine mit dem Feuer. Informieren Sie sich über den Standort der Feuerlöscher!

Um das Haus frei von Insekten zu halten, benützen Sie bitte immer die Fliegengitter an den Fenstern und Türen. Im Interesse unserer nicht rauchenden Gäste bitten wir, im Haus nicht zu rauchen.

Zahlung:

Die Anzahlung in Höhe von 10 % erfolgt innerhalb von 7 Tagen ab Vertragsdatum auf das Konto IBAN: DE32 7735 0110 0030 2277 06 bei der Sparkasse Bayreuth, BIC: BYLA-DEM1SBT. Vier Wochen vor Mietbeginn muss der Restbetrag auf dem angegebenen Konto eingegangen sein. Wir verweisen auf die fälligen Zahlungen bei Reiserücktritt laut Vertrag.

Stromkosten:

Zum Mietpreis wird am letzten Tag noch der Stromverbrauch abgerechnet. Dieser wird dann mit der Kautions verrechnet. Der Strompreis ergibt sich aus den hohen Bereitstellungskosten und Stromsteuern in Schweden.

Haustiere:

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt. Bitte setzen Sie sich rechtzeitig mit uns in Verbindung.

Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Woche.

Kautions:

Zusammen mit der Miete ist vor Mietbeginn eine Kautions von € 250,- zu zahlen. Schäden am Mietobjekt, Mängel bei der Reinigung und am Zubehör (Boot, etc.) können mit der Kautions verrechnet werden. Falls keine Beanstandungen vorliegen, erhalten Sie die Kautions unverzüglich auf Ihr angegebenes Konto zurück.

Endreinigung

Sie finden das Haus in sauberem Zustand vor und bitten Sie es auch so wieder zu verlassen. Decken, Kissen und Polster werden regelmäßig gewaschen. Polster für die Gartenmöbel bitte am Abend oder während längerer Abwesenheit ins Haus räumen und vor Feuchtigkeit schützen.

Die Endreinigung ist bereits im Mietpreis enthalten und wird durch uns durchgeführt. **Trotzdem müssen Sie das Haus besenrein verlassen, die Betten abziehen und mit den Handtüchern in einen Wäschekorb an den Eingang stellen, den Müll leeren und die Spülmaschine ausräumen sowie Kühlschrank, Herd, und Backofen sauber hinterlassen. Glas, Flaschen und Restmüll muss von Ihnen entsorgt und nicht zurückgelassen werden!**

Bei Beanstandungen durch unseren Reinigungsdienst, behalten wir uns vor, die Kautions einzubehalten.

Haftung:

Die Haftung des Vermieters ist in jedem Fall auf den einfachen Mietpreis beschränkt. Keine Haftung übernehmen wir bei höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Brand usw. Der Mieter haftet für die Dauer des Mietverhältnisses für alle durch ihn verursachten Schäden und Verluste (gilt für lose und feste Teile des Mietobjektes). Der Mieter hat den Vermieter unverzüglich von Schadensfällen zu unterrichten. Der Schaden ist in Absprache mit dem Vermieter zu regulieren. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass der Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist.

Anreise/Abreise

Die Anreise erfolgt in der Regel zwischen 15 und 20 Uhr. Ausnahmen werden im Mietvertrag oder nach Absprache geregelt. Bitte teilen Sie die ungefähre Ankunftszeit wegen der Schlüsselübergabe auf jeden Fall mit. Am Abreisetag ist das Haus besenrein und bis spätestens 10 Uhr mit den Schlüsseln zu übergeben. Der Übergabetermin erfolgt nach Absprache. Der Stromverbrauch wird abgelesen und mit der Kautions verrechnet.

Reklamationen:

Bitte informieren Sie uns sofort über etwaige Beanstandungen. Spätere Meldungen können bei Ersatzansprüchen nicht berücksichtigt werden.

Rücktritt, Nichtantritt:

Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, bemüht sich der Vermieter, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten. Selbstverständlich kann auch der Mieter einen Ersatzmieter vorschlagen. Es wird eine Bearbeitungsgebühr von 50 € erhoben. Gelingt es nicht, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten, gilt folgende Regelung: Bis 70 Tage vor Mietbeginn 50 % des gesamten Mietpreises. Bis 59 Tage vor Mietbeginn 80 % des ges. Mietpreises und bis 42 Tage vor Mietbeginn der volle Mietpreis. Bei Nichtantritt ist auf jeden Fall die volle Miete zu entrichten. Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Kündigung durch den Vermieter:

Der Vermieter kann vor Mietbeginn oder nach Einzug des Mieters fristlos vom Vertrag zurücktreten bzw. kündigen, wenn der Mieter trotz Abmahnung des Vermieters den Frieden stört oder sich in erheblichem Maße vertragswidrig verhält.

Dorothee & Achim Herzog

Tel.: 0921/730 8666

Bergfriedstraße 14, 95448 Bayreuth

oestaker@gmx.de

www.Ferienhaus-Oestaker-in-Schweden.de

Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung klärt Sie über die Art, den Umfang und Zweck der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (nachfolgend kurz „Daten“) innerhalb unserer Webseite, deren Funktionen und Inhalte auf. Im Hinblick auf die verwendeten Begrifflichkeiten, wie z.B. „Verarbeitung“ oder „Verantwortlicher“ verweisen wir auf die Definitionen im Art. 4 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Verantwortlicher

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), ist:

Achim & Dorothee Herzog
Bergfriedstraße 14
95448 Bayreuth
oestaker@gmx.de

Webdesign: Achim Herzog/Jimdo

Arten der verarbeiteten Daten:

- Bestandsdaten (z.B., Namen, Adressen).
- Kontaktdaten (z.B., E-Mail, Telefonnummern).
- Inhaltsdaten (z.B., Texteingaben, Konto Daten, Fotografien, Videos).

Kategorien betroffener Personen

Besucher und Nutzer dieser Web Site (Nachfolgend bezeichnen wir die betroffenen Personen zusammenfassend auch als „Nutzer“).

Zweck der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur zu den in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecken:

- Zurverfügungstellung des Onlineangebotes, seiner Funktionen und Inhalte.
- Beantwortung von Kontaktanfragen und Kommunikation mit Nutzern.
- Sicherheitsmaßnahmen.

Zwecke der Datenverarbeitung durch Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den genannten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- die Verarbeitung zur Abwicklung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist,
- die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist,
- die Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

Ihre Rechte als Betroffener

Unter den angegebenen Kontaktdaten können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung,
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten,
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten,
- Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns und
- Datenübertragbarkeit, sofern Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder einen Vertrag mit uns abgeschlossen haben.

Sofern Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Bitte beachten Sie, dass bei Widerruf kein Mietverhältnis zustande kommen kann. Erfolgt der Widerruf während der Dauer des Mietverhältnisses, wird mindestens die Kaution einbehalten.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde richtet sich nach dem Bundesland Ihres Wohnsitzes, Ihrer Arbeit oder der mutmaßlichen Verletzung. Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter:

https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Kontaktformular

Treten Sie bzgl. Fragen jeglicher Art per E-Mail mit uns in Kontakt, erteilen Sie uns zum Zwecke der Kontaktaufnahme Ihre freiwillige Einwilligung. Hierfür ist die Angabe einer validen E-Mail-Adresse erforderlich. Diese dient der Zuordnung der Anfrage und der anschließenden Beantwortung derselben. Die Angabe weiterer Daten ist optional. Die von Ihnen gemachten Angaben werden zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage sowie für mögliche Anschlussfragen gespeichert. Nach Erledigung der von Ihnen gestellten Anfrage werden personenbezogene Daten spätestens zum Ende des Kalenderjahres gelöscht.

Löschung von Daten

Die von uns verarbeiteten Daten werden nach Maßgabe der Art. 17 und 18 DSGVO gelöscht oder in ihrer Verarbeitung eingeschränkt. Sofern nicht im Rahmen dieser Datenschutzerklärung ausdrücklich angegeben, werden die bei uns gespeicherten Daten gelöscht, sobald sie für ihre Zweckbestimmung nicht mehr erforderlich sind (spätestens zum Ende des Kalenderjahres) und der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Sofern die Daten nicht gelöscht werden, weil sie für andere und gesetzlich zulässige Zwecke erforderlich sind, wird deren Verarbeitung eingeschränkt. D.h. die Daten werden gesperrt und nicht für andere Zwecke verarbeitet. Das gilt z.B. für Daten, die aus handels- oder steuerrechtlichen Gründen aufbewahrt werden müssen.

Dorothee & Achim Herzog

Tel.: 0921/730 8666
Bergfriedstraße 14, 95448 Bayreuth
oestaker@gmx.de
www.Ferienhaus-Oestaker-in-Schweden.de

Erfassung allgemeiner Informationen beim Besuch unserer Website

Wenn Sie auf unsere Website zugreifen, werden automatisch mittels eines Cookies Informationen allgemeiner Natur erfasst. Diese Informationen (Server-Logfiles) beinhalten etwa die Art des Webbrowsers, das verwendete Betriebssystem, den Domainnamen Ihres Internet-Service-Providers und ähnliches. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Informationen, welche keine Rückschlüsse auf Ihre Person zulassen.

Diese Informationen sind technisch notwendig, um von Ihnen angeforderte Inhalte von Webseiten korrekt auszuliefern und fallen bei Nutzung des Internets zwingend an. Sie werden insbesondere zu folgenden Zwecken verarbeitet:

Sicherstellung eines problemlosen Verbindungsaufbaus der Website,

- Sicherstellung einer reibungslosen Nutzung unserer Website,
- Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie
- zu weiteren administrativen Zwecken.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten basiert auf unserem berechtigten Interesse aus den vorgenannten Zwecken zur Datenerhebung. Wir verwenden Ihre Daten nicht, um Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen. Empfänger der Daten sind nur die verantwortliche Stelle und ggf. Auftragsarbeiter.

Anonyme Informationen dieser Art werden von uns ggfs. statistisch ausgewertet, um unseren Internetauftritt und die dahinterstehende Technik zu optimieren.

SSL-Verschlüsselung

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Verschlüsselungsverfahren (z. B. SSL) über HTTPS.

Cookies

Wie viele andere Webseiten verwenden wir auch so genannte „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die von einem Webserver auf Ihre Festplatte übertragen werden. Hierdurch erhalten wir automatisch bestimmte Daten wie z. B. IP-Adresse, verwendeter Browser, Betriebssystem und Ihre Verbindung zum Internet.

Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren auf einen Computer zu übertragen. Anhand der in Cookies enthaltenen Informationen können wir Ihnen die Navigation erleichtern und die korrekte Anzeige unserer Webseiten ermöglichen.

In keinem Fall werden die von uns erfassten Daten an Dritte weitergegeben oder ohne Ihre Einwilligung eine Verknüpfung mit personenbezogenen Daten hergestellt.

Natürlich können Sie unsere Website grundsätzlich auch ohne Cookies betrachten. Internet-Browser sind regelmäßig so eingestellt, dass sie Cookies akzeptieren. Im Allgemeinen können Sie die Verwendung von Cookies jederzeit über die Einstellungen Ihres Browsers deaktivieren. Bitte verwenden Sie die Hilfefunktionen Ihres Internetbrowsers, um zu erfahren, wie Sie diese Einstellungen ändern können. Bitte beachten Sie, dass einzelne Funktionen unserer Website möglicherweise nicht funktionieren, wenn Sie die Verwendung von Cookies deaktiviert haben.

Google Analytics Ergänzung

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalyse-Dienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren:
<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout>

Sie können die Erfassung durch Google Analytics verhindern, indem Sie auf folgenden Link klicken. Es wird ein Opt-Out-Cookie gesetzt, das die zukünftige Erfassung Ihrer Daten beim Besuch dieser Website verhindert. Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter den [Google Analytics Bedingungen](#) bzw. unter der [Google Analytics Übersicht](#). Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Webseite Google Analytics um den Code „gat._anonymizeIp();“ erweitert wurde, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten.

reCAPTCHA

Zum Schutz Ihrer Anfragen per Internetformular verwenden wir den Dienst reCAPTCHA des Unternehmens Google Inc. (Google). Die Abfrage dient der Unterscheidung, ob die Eingabe durch einen Menschen oder missbräuchlich durch automatisierte, maschinelle Verarbeitung erfolgt. Die Abfrage schließt den Versand der IP-Adresse und ggf. weiterer von Google für den Dienst reCAPTCHA benötigter Daten an Google ein. Zu diesem Zweck wird Ihre Eingabe an Google übermittelt und dort weiter verwendet. Ihre IP-Adresse wird von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung dieses Dienstes auszuwerten. Die im Rahmen von reCaptcha von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Für diese Daten gelten die abweichenden Datenschutzbestimmungen des Unternehmens Google. Weitere Informationen zu den Datenschutzrichtlinien von Google finden Sie unter: <https://www.google.com/intl/de/policies/privacy/>

Dorothee & Achim Herzog

Tel.: 0921/730 8666
Bergfriedstraße 14, 95448 Bayreuth
oestaker@gmx.de
www.Ferienhaus-Oestaker-in-Schweden.de

Änderung unserer Datenschutzbestimmungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z.B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

Fragen zum Datenschutz

Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail an:

oestaker@gmx.de

Diese Datenschutzerklärung wurde mit Hilfe des Datenschutzerklärungs-Generator der activeMind AG und dem [Datenschutz-Generator.de von RA Dr. Thomas Schwenke](#) erstellt und durch den Verantwortlichen modifiziert.